

# Niederschrift

Über die dringliche Sitzung des Gemeinderates Haselbach

Sitzungstag: 12. Februar 2015

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde Haselbach

Anwesend sind:

- Erster Bürgermeister Johann Sykora
- Zweiter Bürgermeister Josef Steger
- Dritter Bürgermeister Alfons Biegerl
- Gemeinderatsmitglied Helmut Danner
- Gemeinderatsmitglied Andreas Fischer
- Gemeinderatsmitglied Johann Fischl
- Gemeinderatsmitglied Johann Frankl
- Gemeinderatsmitglied Wolfgang Graßer
- Gemeinderatsmitglied Simon Haas
- Gemeinderatsmitglied Hildegunde Häuslbetz
- Gemeinderatsmitglied Daniel Suttner
- Gemeinderatsmitglied Peter Vogl
- Gemeinderatsmitglied Alois Zollner

Außerdem ist anwesend: Herr Mühlbauer von der VG Mitterfels, der auch mit Führung der Niederschrift beauftragt ist.

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung:

1. Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung
2. Behandlung von Bauanträgen
3. Ankauf eines Bauhoffahrzeuges
4. Information, Wünsche und Anträge
5. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.01.2015

### Nichtöffentliche Sitzung:

6. Grundstücksangelegenheiten (Langguth)
7. Information
8. Anerkennung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung am 20.01.2015

### Eröffnung der Sitzung:

Erster Bürgermeister Sykora eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass es sich angesichts Tagesordnungspunkt 1 um eine dringliche Sitzung handelt. Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wird festgestellt.

1. Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der neuerlichen Wirtschaftlichkeitsberechnung über eine mögliche Umrüstung der Straßenbeleuchtungsanlage auf LED-Leuchten. Mittlerweile wurde auch mit dem jetzigen Energieversorger Bayernwerk Kontakt aufgenommen, inwieweit durch diesen eine entsprechende Umrüstung vorgesehen ist. Ein entsprechendes Kostenangebot soll abgewartet werden. Im Falle einer Förderung müsste die Gemeinde die Lampen vom Energieversorger zurückkaufen.

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, zunächst das Angebot des Energieversorgers abzuwarten und anschließend endgültig über die weitere Vorgehensweise entscheiden.

2. Behandlung von Bauanträgen

Dem Gemeinderat liegt hierbei zunächst der Vorentwurf für das Bauvorhaben Dilger/Graßer zur Errichtung eines Doppelhauses im Baugebiet Schmelling vor.

Im Vorgriff auf die endgültige Vorlage der Bauantragsunterlagen beschließt der Gemeinderat mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, eine Befreiung insbesondere hinsichtlich der Wandhöhe in diesem Bereich in Aussicht zu stellen und das Vorhaben grundsätzlich zu unterstützen.

Gemeinderatsmitglied Graßer hat angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

**Bauantrag Suttner GmbH & Co. KG, Haselbach – Ausbau der Spänebox auf Fl. Nr. 704 Gemarkung Haselbach**

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Gemeinderatsmitglied Suttner hat angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

**Bauantrag Lisa und Daniel Suttner, Haselbach – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im Baugebiet Schmelling**

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen insbesondere auch für notwendige Befreiungen (Stichwort: Wandhöhenüberschreitung) zu erteilen.

Gemeinderatsmitglied Suttner hat angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

**Viktor Friesen, Haselbach – Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zur Aufstockung des bestehenden Einfamilienwohnhauses auf Fl. Nr. 13/16 Gemarkung Haselbach**

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Verlängerungsantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, der Verlängerung zuzustimmen.

**Vorlage einer Entwurfsskizze zum Bau eines Doppelhauses durch Herrn Vogl Hubert auf Fl. Nr. 641/6 Gemarkung Haselbach im Baugebiet Schmelling**

Der Gemeinderat wird über die vorläufigen Entwurfspläne zum Bau eines Doppelhauses auf Parzelle 1 des Baugebietes WA Schmelling unterrichtet. In diesem Bereich ist eine Doppelhausbebauung nicht vorgesehen. Eine Abstufung des Gebäudes hinsichtlich der Geschosshöhe ist angedacht.

Unter der Prämisse, dass die beiden Nachbarn das Bauvorhaben unterstützen, beschließt der Gemeinderat mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die Befreiung hinsichtlich der Bebauung der Parzelle als Doppelhaus zu befürworten. Die exakte Vorlage der Planunterlagen bleibt abzuwarten.

Gemeinderatsmitglied Vogl hat angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

**Bauantrag Josef Steger, Haselbach – Nutzungsänderung zu Getränkemarkt mit Ausschank auf Fl. Nr. 4 Gemarkung Haselbach**

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, das Bauvorhaben zurückzustellen und zunächst Erkundigungen bei Frau Sieber am Landratsamt Straubing-Bogen dahingehend einzuholen, inwieweit der Ausschank genehmigt werden muss und eine Sitzplatzbeschränkung festgelegt werden kann.

Zweiter Bürgermeister Steger hat angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Abstimmung nicht mitgewirkt.

3. Ankauf eines Bauhoffahrzeuges

Erster Bürgermeister Sykora informiert den Gemeinderat über den mittlerweile stattgefundenen Ankauf eines gebrauchten Baggers zum Preis von 22.000,00 €.

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, den Kauf von der Firma Prommersberger zu genehmigen. Der vorhandene Bagger soll ausgeschrieben werden.

4. Information, Wünsche und Anträge

Dem Gemeinderat liegt hierbei zunächst der Antrag der FF Haselbach auf Ergänzung der Ausrüstungsgegenstände vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die entsprechende Ersatzbeschaffung zu tätigen.

Erster Bürgermeister Sykora informiert den Gemeinderat über den Antrag der Jagdgenossenschaft Dachsberg für die Abhaltung der Jagdversammlung im Feuerwehrgerätehaus in Dachsberg.

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, dass damit Einverständnis besteht.

Kenntnis nimmt der Gemeinderat von der Kontaktaufnahme mit Vertretern der Regierung von Niederbayern zum Neubau bzw. die Generalsanierung der vorhandenen Turnhalle. Architekt Schiedeck soll zunächst eine grobe Kostenschätzung mit Mängelliste und Dokumentation erstellen, inwieweit der Neubau gegenüber einer Generalsanierung wirtschaftlicher ist. Anschließend sollen die Unterlagen dem Gemeinderat vorgestellt werden. Gegebenenfalls kann bereits im Vorfeld eine Abstimmung mit der Regierung diesbezüglich erfolgen.

Blatt 4 zur Niederschrift über die dringliche Sitzung des Gemeinderates Haselbach am 12. Februar 2015

Erster Bürgermeister Sykora informiert den Gemeinderat auf Anfrage über die vorgesehene Leitungsführung hinsichtlich des Kanalbaus in den Ortsteilen Dachsberg und Wenamühle.

Gemeinderatsmitglied Häuslbetz regt an, im Gemeindeboten wiederum auf die Anleinplicht hinzuweisen.

Gemeinderatsmitglied Graßer stellt Antrag auf Einblick in die Unterlagen für das Auswahlverfahren zum Breitbandausbau. Herr Hoffmann vom Planungsbüro HPE soll diesbezüglich eingeladen werden und die vorgesehene Gebietskulisse vorstellen.

5. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.01.2015

Herr Mühlbauer verliest die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 20.01.2015. Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Niederschrift anzuerkennen.