

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach

Sitzungstag: 15. Februar 2018

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde Haselbach

Anwesend sind: Erster Bürgermeister Johann Sykora
Zweiter Bürgermeister Josef Steger
Dritter Bürgermeister Alfons Biegerl
Gemeinderatsmitglied Helmut Danner
Gemeinderatsmitglied Andreas Fischer
Gemeinderatsmitglied Johann Fischl
Gemeinderatsmitglied Johann Frankl
Gemeinderatsmitglied Wolfgang Graßer
Gemeinderatsmitglied Simon Haas
Gemeinderatsmitglied Hildegunde Häuslbetz
Gemeinderatsmitglied Daniel Suttner
Gemeinderatsmitglied Peter Vogl
Gemeinderatsmitglied Alois Zollner

Außerdem ist anwesend: Herr Mühlbauer von der VG Mitterfels, der auch mit der Führung der Niederschrift beauftragt ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „WA Am Wirtskreuz“ (Deckblatt Nr. 01);
Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
2. Behandlung von Bauanträgen
3. Bestellung des neu gewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters
4. Beschluss über die Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung
5. Antrag auf Jugendförderung
6. Bekanntgabe der Spendenliste 2017
7. Information, Wünsche und Anträge
8. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 28.11.2017

Eröffnung der Sitzung:

Erster Bürgermeister Sykora eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung:

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „WA Am Wirtskreuz“ (Deckblatt Nr. 01):
Aufstellungs- und Billigungsbeschluss

Dem Gemeinderat liegen die entsprechenden Entwurfsunterlagen zu Deckblatt 1 für den Bebauungs- und Grünordnungsplan WA Am Wirtskreuz vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, Deckblatt 1 zum Bebauungsplan am Wirtskreuz aufzustellen.

Weiter beschließt der Gemeinderat mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die zugleich vorliegenden Entwurfsunterlagen zu billigen. Die Geschäftsstelle der VG Mitterfels wird beauftragt, das weitere Verfahren in Form des vereinfachten Verfahrens nach §13b BauGB durchzuführen.

Die Gemeinderatsmitglieder Häuselbetz und Fischl haben angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs.1GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

2. Behandlung von Bauanträgen

Vorbescheid Alt Johann, Haselbach - Neubau eines Austragshauses in Zachersdorf

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Antrag auf Vorbescheid vor.

Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Bauantrag Rinkl Michaela und Ulrich, Haselbach – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Baugebiet Am Bauernfeld

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen insbesondere auch für die notwendigen Befreiungen (Überschreitung Grundflächenzahl, Überschreitung Geschoßflächenzahl, Überschreitung der Baugrenze, Überschreitung der Auffüllhöhe) zu erteilen.

Zweiter Bürgermeister Steger hat angesichts persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

Blatt 3 zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach am 15. Februar 2018

Zur besseren Ausfahrt wurde durch den Bauherrn angeregt, eine Grundstücksteilfläche vor dem Garagenplatz zu erwerben. Der Gemeinderat kommt überein, im Rahmen der Karfreitagsrundfahrt hierzu eine Besichtigung vorzunehmen.

Der Gemeinderat wird darüber unterrichtet, dass folgendes Bauvorhaben in Eilentscheidung an das Landratsamt weitergeleitet wurde:
Erdmann Lisa, Mitterfels – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage an der Graf-Albert-Straße

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die Eilentscheidung zu bestätigen und das gemeindliche Einvernehmen auch zu den notwendigen Befreiungen zu erteilen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis davon, dass folgendes Vorhaben ebenfalls bereits in Eilentscheidung an das Landratsamt weitergeleitet wurde:
Rosenhammer Stefan, Haselbach – Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Überschreitung der Anzahl der Vollgeschoße, Überschreitung der Geschoßflächenzahl, Überschreitung der Stützmauerhöhe).
Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Eilentscheidung zu bestätigen.

Weigl Nadine und Reinhard, Haselbach – Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses im Ortsteil Wenamühle

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Antrag auf Vorbescheid vor. Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Antrag Luven Claude, Düsseldorf – Einbau einer Dachgaube am bestehenden Wohnhaus

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor. Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch insbesondere auch für die notwendige Befreiung zur Größe der Dachgaube zu erteilen.

Kenntnis nimmt der Gemeinderat davon, dass folgendes Vorhaben ebenfalls bereits in Eilentscheidung an das Landratsamt weitergeleitet wurde:
Quoika Sabrina und Andreas, Haibach – Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften (Höhe der Stützmauer, Überbauung des ursprünglich geplanten Fußweges, Überschreitung der zulässigen Abgrabungs- und Auffüllhöhen, Überschreitung der Baugrenze)
Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Eilentscheidung zu bestätigen

Alexander Maischak, Haselbach – Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines Nebengebäudes in Haselbach

Dem Gemeinderat liegt der Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vor.

Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen der Verlängerung zuzustimmen.

3. Bestellung des neu gewählten Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters

Vorab informiert Erster Bürgermeister Sykora die Gemeinderatsmitglieder darüber, dass bei der Kommandantenwahl am 06. Januar 2018 kein weiterer stellvertretender Kommandant gewählt wurde. Auf den Beschluss des Gemeinderates vom 28. November 2017 wird verwiesen. Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diesen Beschluss aufzuheben.

Am 06. Januar 2018 haben die aktiven Mitglieder der FFW Haselbach Herrn Andreas Fischer zum Kommandanten gewählt.

Zum Stellvertreter des Kommandanten wurde in dieser Dienstversammlung Herr Richard Hartl jun. gewählt.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis und beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, dass er mit der Wahl des Kommandanten und seines Stellvertreters einverstanden ist und beauftragt den Ersten Bürgermeister, die Bestätigung nach Art. 8 Abs. 4 des Bayer. Feuerwehrgesetzes vorzunehmen.

Die Bestätigungen über die erforderlichen Lehrgänge liegen bereits vor.

Ergänzend dazu beschließt der Gemeinderat mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, Herrn Fischer von der freiwilligen Feuerwehr Haselbach als federführenden Kommandanten der Gemeinde Haselbach zu bestellen.

4. Beschluss über die Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung

Der Gemeinderat wird über die bestehende Haltung der Landesregierung sowie das beabsichtigte Volksbegehren zur Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen unterrichtet. Außerdem wird die Empfehlung des Bayerischen Gemeindetages zu dieser Thematik bekannt gegeben.

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die bestehende Straßenausbaubeitragssatzung aufzuheben. Der genaue Wortlaut über die Aufhebungssatzung liegt in Anlage dieser Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

5. Antrag auf Jugendförderung

Dem Gemeinderat liegt der Zuschussantrag für Freizeitmaßnahmen der Ministranten aus den Pfarrgemeinden vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, den Antrag entsprechend den Kreisjugendringrichtlinien zu behandeln und einen Zuschuss von 208,00 € zu bewilligen.

6. Bekanntgabe der Spendenliste 2017

Der Gemeinderat wird über die Spendenliste 2017 unterrichtet.

Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, dass damit Einverständnis besteht.

7. Information, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Sykora informiert den Gemeinderat über das Einladungsschreiben der Freiwilligen Feuerwehren Haselbach und Dachsberg zu Verleihung von Ehrenzeichen.

Kenntnis nimmt der Gemeinderat von der geplanten 55. ADAC 3-Städte-Rallye. Die Route wird dabei auch über Gemeindegebiet erfolgen.

Anhand einer Mitteilung des Staatlichen Bauamtes informiert erster Bürgermeister Sykora den Gemeinderat über die beabsichtigte Umleitung über die Staatsstraße 2140 aufgrund der Vollsperrung der neuen B20 zwischen Wilting und Reißmannsdorf. Hierzu findet in Kürze eine Besprechung am Landratsamt Cham statt. Es soll versucht werden, eine andere Umleitungsstrecke zu wählen, nachdem am Ortsgang von Haselbach aufgrund der Engstelle mit Verkehrsbehinderung zu rechnen ist.

Erster Bürgermeister Sykora informiert den Gemeinderat darüber, dass die Vergrößerung des Regerückhaltebeckens Am Wirtskreuz durch die Gemeindearbeiter vorgenommen wird.

Die Schulbushaltestelle an der Schule muss angesichts der bevorstehenden Arbeiten zum Turnhallenneubau vorübergehend zum Friedhofsparkplatz verlegt werden.

Anlässlich des Bauvorhabens Graf wurde ein gemeindlicher Streukasten entfernt. Dieser soll wieder aufgestellt werden.

Gemeinderatsmitglied Graßer bringt vor, dass eine schadhafte Stelle bei der Straße nach Dietersdorf saniert werden soll.

Gemeinderatsmitglied Fischer informiert den Gemeinderat über die mittelfristige Notwendigkeit zur Anschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges.

Blatt 6 zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach am 15.
Februar 2018

Zweiter Bürgermeister Steger informiert den Gemeinderat über die Anfrage von Frau Hagn Nicole zur Errichtung von sogenannten L-Steinen. Die Angelegenheit soll im Rahmen der Karfreitagsrundfahrt besichtigt werden.

8. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 28.11.2017

Herr Mühlbauer verliest die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 28.11.2017. Das Gremium beschließt mit 13 Stimmen zu 0 Gegenstimmen diese Niederschrift anzuerkennen.

Nichtöffentliche Sitzung siehe Blatt -7-