

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach

Sitzungstag: 24. Januar 2017

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde Haselbach

Anwesend sind: Erster Bürgermeister Johann Sykora
Dritter Bürgermeister Alfons Biegerl
Gemeinderatsmitglied Helmut Danner
Gemeinderatsmitglied Andreas Fischer
Gemeinderatsmitglied Johann Fischl
Gemeinderatsmitglied Johann Frankl
Gemeinderatsmitglied Wolfgang Graßer
Gemeinderatsmitglied Simon Haas
Gemeinderatsmitglied Hildegunde Häuslbetz
Gemeinderatsmitglied Daniel Suttner
Gemeinderatsmitglied Peter Vogl
Gemeinderatsmitglied Alois Zollner

Abwesend ist: Zweiter Bürgermeister Josef Steger (entschuldigt)
Gemeinderatsmitglied Peter Vogl

Außerdem ist anwesend: Herr Mühlbauer von der VG Mitterfels, der auch mit der Führung der Niederschrift beauftragt ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Behandlung von Bauanträgen
2. Beteiligung am Bauleitplanänderungsverfahren der Gemeinde Haibach Außenbereichssatzung Radmoos)
3. Deckblatt Nr. 8 zur Änderung des F-Planes Haselbach (MD Ortsmitte); Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangener Stellungnahmen mit Feststellungsbeschluss
4. Antrag auf Jugendförderung
5. Abschluss einer Investitionsvereinbarung zur Sanierung des Sportheims Rogendorf
6. Widmung einer Gemeindeverbindungsstraße (Tiefenbach)
7. Information, Wünsche und Anträge
8. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 29.11.2016

Eröffnung der Sitzung:

Erster Bürgermeister Sykora eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung:

1. Behandlung von Bauanträgen

Bauantrag Rainer Alois, Haselbach – Neubau einer Garage mit Holzlager auf Fl.Nr. 358 Gemarkung Dachsberg

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Bauantrag Deuschl Sandra, Steinach – Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Baugebiet Schmelling

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 10 Stimmen zu 1 Gegenstimme, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch insbesondere auch für notwendige Befreiungen (Wandhöhe) zu erteilen.

Bauantrag Sprenger Marie-Luise und Hans, Kirchheim – Neubau eines Mehrfamilienhauses im Baugebiet Schmelling mit Antrag auf Abweichung

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Der Gemeinderat kommt überein, den Bauantrag zurückzustellen, nachdem die Gemeinde als jetziger Eigentümer des Nachbargrundstückes keine Einschränkungen hinsichtlich der Abstandsflächenübernahme für den künftigen Käufer eingehen will. Mit dem potenziellen Bauherrn für dieses Grundstück soll in Kontakt getreten werden, inwieweit diesbezüglich Einwendungen bestehen. Gegebenenfalls könnte auch eine gegenseitige privatrechtliche Verzichtserklärung auf Abstandsflächenrecht erklärt werden.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass folgender Bauantrag in Eilentscheidung an das Landratsamt weitergeleitet wurde:

-Zollner Rudolf, Haibach – Neubau von zwei Wohnungen mit Garage und Stellplatz in der Bahnhofstraße 2

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Eilentscheidung zu bestätigen.

Meier Gerhard, Berlin – Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, der Befreiung zuzustimmen.

Kenntnis nimmt der Gemeinderat weiter von der Mitteilung des Landratsamtes Straubing-Bogen über die Baueinstellung Hahn am Grundstück Schollerer Johann in Haselbach, nachdem baugenehmigungspflichtige Umbauten stattgefunden haben.

2. Beteiligung am Bauleitplanänderungsverfahren der Gemeinde Haibach (Außenbereichssatzung Radmoos)

Dem Gemeinderat liegt die Mitteilung der Nachbargemeinde Haibach zur Änderung der Bauleitplanung mittels Außenbereichssatzung für den Ortsteil Radmoos vor. Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, hierzu weder Anregungen noch Bedenken vorzutragen.

3. Deckblatt Nr. 08 zur Änderung des Flächennutzungsplanes Haselbach (MD Ortsmitte); Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

Dem Gemeinderat liegen hierzu die im Rahmen der Behördenbeteiligung und öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen vor. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der damit korrespondierenden Abwägung, aufgestellt durch das Planungsbüro MKS, Ascha.

A

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, dass mit dem Abwägungsvorschlag Einverständnis besteht. Der genaue Wortlaut der Abwägung ist in Anlage dieser Niederschrift beigefügt und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

Weiter beschließt der Gemeinderat mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, Deckblatt Nr. 08 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan festzustellen.

4. Antrag auf Jugendförderung

Dem Gemeinderat liegt der über den Kreisjugendring eingereichte Antrag auf Jugendförderung für den Ministrantenausflug vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, den gemeindlichen Beitrag von 300,- € ebenfalls an die Jugendgruppe auszubezahlen.

5. Abschluss einer Investitionsvereinbarung zur Sanierung des Sportheims Rogendorf

Dem Gemeinderat wird der Entwurf einer Investitionsvereinbarung zusammen mit der Marktgemeinde Mitterfels sowie dem TSV Mitterfels vorgetragen. Unterschiedliche Gesichtspunkte werden ausgetauscht.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, dem Entwurf unter der Prämisse zuzustimmen, dass die Eigenleistungen des TSV Mitterfels aus der Investitionsvereinbarung gestrichen und daher nicht angerechnet werden sollen. Alternativ könnte auch der Vorsitzende des TSV Mitterfels sowie der Bürgermeister der Marktgemeinde Mitterfels zur nächsten Sitzung zur Aussprache eingeladen werden.

6. Widmung einer Gemeindeverbindungsstraße (Tiefenbach)

Der Verlauf der im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten bisherigen Ortsstraße Nr. 25 (Fl.Nr. 962 Gemarkung Haselbach) hat sich geändert und soll angesichts einer zusätzlichen Anbindung an die Staatsstraße 2147 (Fl. Nr. 393 Gemarkung Haselbach) erweitert werden. Ein Teilstück der Straße ist insofern vor Jahren nicht zuletzt anlässlich einer Einmündungsvereinbarung mit dem Freistaat Bayern vom 5.7.1984 neu an die Staatsstraße 2147 angebunden worden. Darüber hinaus ist die bisherige Straße im Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen eingetragen und soll nunmehr richtigerweise im Bestandsverzeichnis für Gemeindeverbindungsstraßen übertragen werden, da sich der erschlossene Ortsteil (Tiefenbach) im Außenbereich befindet.

Blatt 4 zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach am 24. Januar 2017

Die Gemeinde hat das nach Art. 6 Abs. 3 BayStrWG erforderliche Verfügungsrecht, nachdem auch der Eigentümer der betroffenen Flächen (Fl. Nr. 968) und Fl. Nr. 962 (Teilflächen) einer Widmung nach den Bestimmungen des Bay. Straßen- und Wegegesetzes zugestimmt hat.

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die bestehende Straße (Tiefenbacher Weg) mit geändertem bzw. erweiterten Verlauf nach Art. 6 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 1 Bay. Straßen- und Wegegesetz mit Wirkung vom 1. März 2017 zur Gemeindeverbindungsstraße zu widmen.

7. Information, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Sykora informiert den Gemeinderat über die Aktennotiz zur Besichtigung des gemeindlichen Kindergartens mit verschiedenen Verantwortlichen. Dabei müssen noch einige Umsetzungsarbeiten erledigt werden.

Kenntnis nimmt der Gemeinderat von der Mitteilung des Architekturbüros Schiedeck über die weitere Vorgehensweise zum Neubau der Turnhalle mit Zwischenbau an der Grundschule. Ein zusätzlicher Termin bei der Regierung von Niederbayern wurde zur weiteren Abklärung wahrgenommen. In Kürze soll der bisweilen verstopfte Schmutzwasserableitungskanal mit einer Kamera befahren werden. Wahrscheinlich muss auch dieser mitsaniert werden.

Gemeinderatsmitglied Suttner regt an, künftige Baupläne in PDF-Dateiformat von den Planern einzufordern, um diese mit dem Beamergerät besser darstellen zu können.

Gemeinderatsmitglied Fischer teilt dem Gemeinderat informativ mit, dass eine eigene Haselbacher App programmiert wurde, um die gemeindlichen Veranstaltungen auch auf dieser Plattform zusätzlich neben der Homepage zugänglich zu machen.

Gemeinderatsmitglied Fischl regt die Schaffung einer künstlichen Eisfläche an.

8. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 29.11.2016

Herr Mühlbauer verliest die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 29.11.2016.

Das Gremium beschließt mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Niederschrift anzuerkennen.