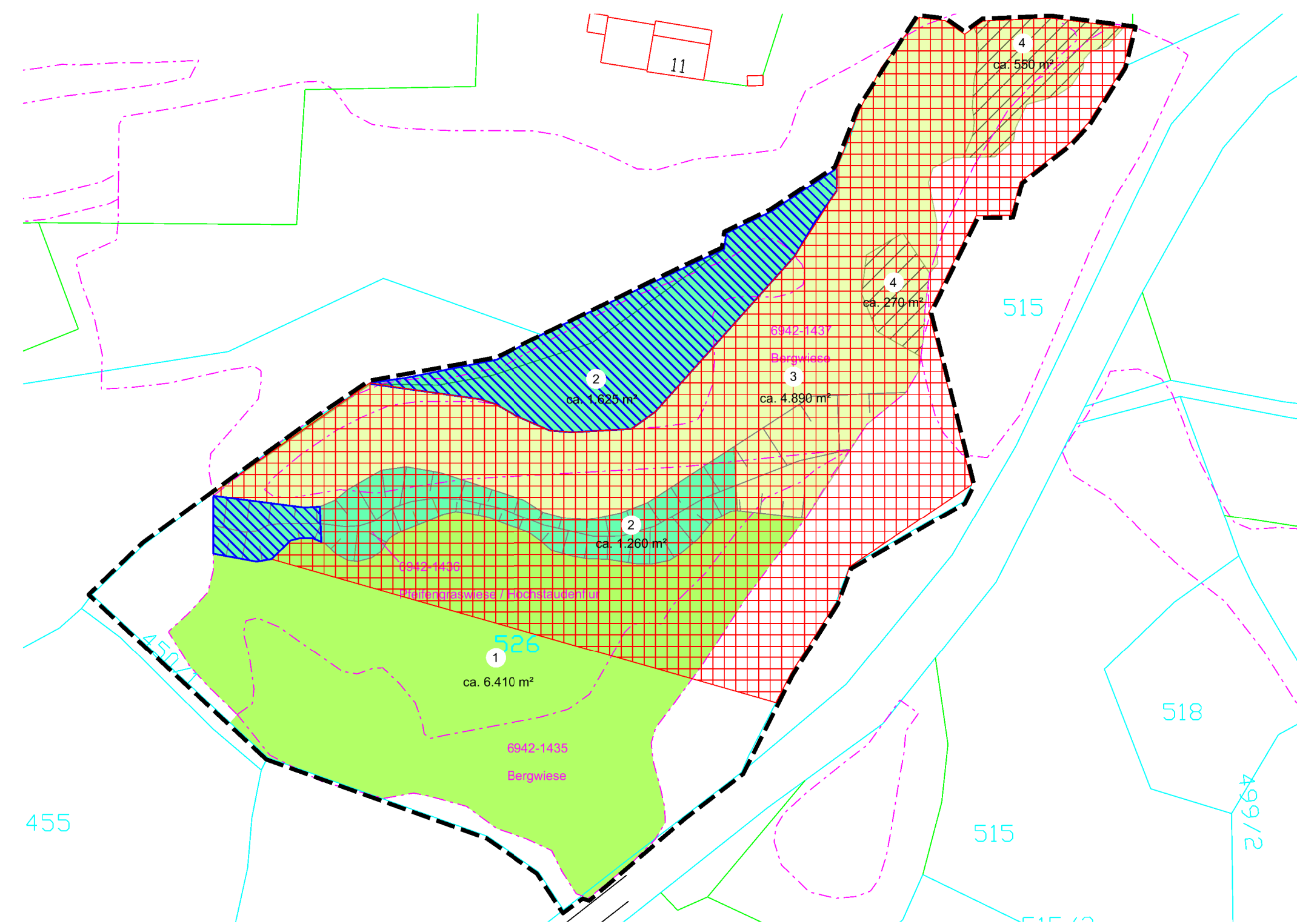




Lageplan Maßnahmen



(Luftbild Quelle: Bayernatlas-Online, Stand 12/2013)

M 1:1000




Legende Entwicklungsziele und Maßnahmen

-  1 : Abbuchung Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bauvorhaben "Erweiterung der Kläranlage Haselbach 2. Ausbaustufe" vom 07.02.2018 Steinstraße 9, auf Flurnummer 641/1 (Tfl.), 649 (Tfl.), Gmk. Haselbach Abzubuchende Grundstücksfläche: 1.794,99 m² (Wert berichtigt um die Ökokontoverzinsung 2017 - 2018)
-  2 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Schmelling II", Satzung vom __.__.2021, Flurnummern 641 (Tfl.), 641/3 (Tfl.) und 641/34 der Gemarkung Haselbach. Abzubuchende reale Grundstücksfläche: 10.621,09 m².

Abbuchungen

D- Wert = Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor für Abbuchungen					
Lfd. Nr.	Eingriffsplanung	Verzinsung	Kompensation	Reale Fläche	D-Wert
0	Beginn Erstpflege 2016	-	7.502,5 m ²	18.073,0 m ²	0,420
	Verzinsung 2017 - 2018	2 x 3 %	+ 432,30 m ²	18.073,0 m ²	0,439
1	Abbuchung gemäß LBP Erweiterung Kläranlage Haselbach von 8. Februar 2018	-	- 788,00 m ²	- 1.794,99 m ²	
	Ökokonto-Zwischenwert 2018	-	7.146,80 m ²	16.278,01 m ²	0,439
	Verzinsung Restflächen 7.502,50 - 788 m ² = 6.714,5 m ² für 2019 - 2021	3 x 3 %	+ 604,31 m ²	16.278,01 m ²	
	Ökokonto-Zwischenwert 2021	-	7.751,11 m ²	16.278,01 m ²	0,476
2	Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Schmelling II" vom __.__.2021	-	5.055,64 m ²	- 10.621,09 m ²	
	Ökokonto-Restwert Stand 2021	-	2.695,47 m ²	5.656,92 m ²	0,476

Sonstige Darstellungen

-  Umgrenzung von Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtl. Nummer
-  518 Flurstücksgrenze, inkl Fir-Nr. (DFK Haibach, Stand 2013)
-  Maßnahmenbereich Ökokonto Ö2

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.4
BAUORT PROJEKT Gemeinde Haselbach Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Schmelling II"	PROJEKTNUMMER 2017-37
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Haselbach VG Mitterfels Burgstraße 1 94360 Mitterfels	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 4 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Abbuchung Ökokonto Ö2 "Buchet" Fl.-Nr. 526 (TF), Gmk. Landasberg, Gde. Haibach	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	GEZEICHNET al
DATUM 25.03.2021	UNTERSCHRIFT
MAßSTAB 1:1.000	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm