

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach am 25. März 2021

Baugebiet Schmelling II: Billigung der Entwurfsunterlagen

Planer Thomas Althammer vom Ingenieurbüro MKS stellte den nach der Beratung im Bauausschuss nochmals modifizierten Entwurf für den Bebauungsplan vor. Das Baugebiet umfasst demnach 19 Parzellen für Einfamilienhäuser, drei Doppelhausparzellen sowie drei Parzellen für eine Bebauung mit jeweils sechs Wohneinheiten. Nach Diskussion billigte der Gemeinderat den Bebauungsplanentwurf sowie das notwendige Deckblatt für den Flächennutzungsplan.

Baugebiet Schmelling II: Festlegung des Vergabeverfahrens

Erster Bürgermeister Haas erläuterte hierzu zunächst die Bewerbungssituation: Die Zahl der Interessenten übersteige die der geplanten Bauparzellen deutlich. Der Bürgermeister stellte den Entwurf eines Kriterienkatalogs vor, der mit den Vorgaben des EU-Rechts konform sei und Bewerber aus der Gemeinde sowie Familien mit Kindern begünstigt. Der Vorschlag eines Gemeinderatsmitglieds, auch gemeinnütziges Engagement bei der Punktevergabe zu honorieren, stieß auf einhellige Zustimmung. Das ergänzte Punktemodell wurde einstimmig beschlossen.

Außenbereichssatzung Bruckhof

Erster Bürgermeister Haas stellte hierzu den vorliegenden Entwurf zur Schließung einer Bebauungslücke vor, gegen den bereits der Bauausschuss keine Einwände vorgebracht hatte. Das Gremium beschloss, die Außenbereichssatzung in der geplanten Fassung aufzustellen.

Gesamtkonzept Sportgelände

Dem Gemeinderat lag eine Überplanung des bestehenden Spielplatzes an der Ringstraße durch einen Sportgerätehersteller vor, die auf Basis der Ergebnisse der Bürgerbefragung in Auftrag gegeben worden war. Die Planung sieht die Errichtung von Fitnessgeräten und die Erneuerung des Spielplatzes vor. Nach Diskussion beschloss der Gemeinderat, eine modifizierte Planung in Auftrag zu geben, falls für das Projekt Fördermittel akquiriert werden können. Die Anlage eines Beachvolleyballplatzes ist für das Jahr 2022 geplant.

Parksituation in der Ludwig-Christl-Straße

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von der beengten Parksituation in der Ludwig-Christl-Straße und beschloss, nach Klärung der verkehrsrechtlichen Situation das halbseitige Parken auf dem Gehweg durch Beschilderung zuzulassen.

Information und Verschiedenes

Als Reaktion auf zahlreiche ablehnende Stellungnahmen zur geplanten Mobilfunkanlage im Bereich Unterwiesing beschloss der Gemeinderat auf Vorschlag des Bürgermeisters, ein Gutachten zur zu erwartenden Strahlungsbelastung in Auftrag zu geben. Erster Bürgermeister Haas gab zudem bekannt, dass nun auch die Firma Vodafone den Standort Unterwiesing gegenüber der zunächst geplanten Anlage im Bereich Thurasdorf bevorzugt. Um trotz der geltenden Hygienebestimmungen im Dialog mit den Bürgern bleiben zu können, kündigte Bürgermeister Haas ein digitales Bürgerforum am 9. April an. Thema der öffentlichen

Veranstaltung sollen neben den Mobilfunkplänen die Ergebnisse der Bürgerbefragungen zum neuen Baugebiet und zum Sportgelände sein.