



Mitterfels



Haselbach



Ascha



Falkenfels

Gemeinde Haselbach

Verwaltungsgemeinschaft
Mitterfels
Landkreis Straubing-Bogen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.02.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	21:45 Uhr
Ort:	im Gymnastikraum der Turnhalle Haselbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haas, Simon

Mitglieder des Gemeinderates

Biegerl, Alfons
Fischer, Andreas
Fischl, Roland
Graßer, Wolfgang
Stahl, Christian
Steger, Josef
Suttner, Daniel
Vogl, Peter
Wimmer, Hubert
Würzinger, Florian
Zollner, Florian
Zollner, Sandra

Schriftführer

Mühlbauer, Berthold

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Beratung über interkommunale Zusammenarbeit in der Kanalüberwachung und -wartung (hierzu steht Johann Buchmeier für fachliche Auskunft zur Verfügung)
2. Neufassung des Bebauungsplans Kleinei-Höfling (hierzu steht Architekt Horst Trapp für fachliche Auskunft zur Verfügung)
3. Behandlung von Bauanträgen
 - 3.1 Bauantrag Altenbuchner Sandra, Haselbach-Anbau eines Carports an das bestehende Wohnhaus in Haselbach, Johann-Baier-Straße, Fl. Nr. 613/10 Gmkg. Haselbach
 - 3.2 Bauantrag Baumgartner Mattias und Wax Sabine, Straubing – Ersatzbau eines Einfamilienhauses in Rogendorf, Fl. Nr. 842/2 Gmkg. Haselbach
 - 3.3 Vorbescheidsantrag Vogl Theresa – Reitplatz
 - 3.4 Isolierte Befreiung Meier Robert
 - 3.5 Befreiungsantrag Danner Simone und Marco
 - 3.6 Decker Norbert, Haselbach – Neubau einer privaten Mehrzweckhalle auf Fl. Nr. 516/2 Gmkg. Haselbach
4. Beratung über Ausbau des Glasfasernetzes (Gigabit-Richtlinie)
5. Genehmigung der Spenderliste 2020
6. Bekanntgabe von Inhalten aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
7. Information, Wünsche, Anträge
 - 7.1 Kanalüberwachung - und Wartung
 - 7.2 Bündelausschreibung Strom
 - 7.3 Mobilfunkstandort Unterwiesing
 - 7.4 ZAW-Säuberungsaktion
 - 7.5 Sportpark-Spielplatz Schule
 - 7.6 Carsharing
 - 7.7 Arbeitsgruppeneinteilung
 - 7.8 Baugebiet Schmelling II
 - 7.9 Atemschutznachrüstung
 - 7.10 Gehwegabsenkung Rogendorf
8. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 21. Januar 2021

Erster Bürgermeister Simon Haas eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Beratung über interkommunale Zusammenarbeit in der Kanalüberwachung und -wartung (hierzu steht Johann Buchmeier für fachliche Auskunft zur Verfügung)

Erster Bürgermeister Haas begrüßt zu diesem Tagespunkt Herrn Buchmeier, der dem Gemeinderat die Möglichkeit zur interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich der Kanalüberwachung und -wartung vor dem Hintergrund der Eigenüberwachungsverordnung vorträgt. Die Eckdaten der gemeindlichen Kanalisation werden vorgetragen. Es konkretisieren sich die Planungen zur Gründung eines gemeinsamen Kommunalunternehmens in der Region Donau-Wald. Verschiedene Gemeinden haben bereits ihr Interesse an einer solchen Plattform für die interkommunale Zusammenarbeit signalisiert. Innerhalb von 10 Jahren ist das komplette Kanalnetz entsprechend den Bestimmungen der Eigenüberwachungsverordnung mittels Kanalbefahrung zu untersuchen.

In einem nächsten Schritt soll der Satzungsentwurf für die Gründung des Kommunalunternehmens erarbeitet werden. In einer der nächsten Sitzungen soll über die Teilnahme am Kommunalunternehmen beraten und beschlossen werden.

2 Neufassung des Bebauungsplans Kleinei-Höfling (hierzu steht Architekt Horst Trapp für fachliche Auskunft zur Verfügung)

Erster Bürgermeister Haas begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Trapp vom gleichnamigen Architekturbüro aus Straubing, der dem Gemeinderat den Entwurf eines neuen Bebauungsplanes in diesem Bereich vorträgt.

Nach Ansicht des Gemeinderates sollen die Baugrenzen gegenüber dem Entwurf etwas restriktiver gestaltet werden. Die Wandhöhen beim Typus „Hanghaus“ sollen aufgrund der unterschiedlichen Topographie anhand des Niveaus der Erschließungsstraße in der Grundstücks- bzw. Gebäudemitte definiert werden. Bei einer bergseitigen Erschließungsstraße soll eine Wandhöhe von 4,50 m und bei einer talseitigen Erschließungsstraße eine Wandhöhe von bis zu 8,50 m zulässig sein. Abgrabungen und Aufschüttungen sollen nicht eigens geregelt werden. In die Festsetzungen soll jedoch aufgenommen werden, dass an der Grundstücksgrenze zu den Nachbarparzellen grundsätzlich das Niveau des Urgeländes einzuhalten ist.

Bei Satteldächern soll die Dachneigung zwischen 10° und 35° und bei Pultdächern zwischen 5° und 15° zulässig sein. Dachgauben sollen auf ein Drittel der Dachlänge beschränkt werden.

Beschluss:

Hinsichtlich der Zulässigkeit von Flachdächern beschließt der Gemeinderat, Flachdächer im Bebauungsplan zuzulassen.

Abschließend kommt der Gemeinderat überein, den Entwurf unter diesen Vorgaben zu überarbeiten und nochmals dem Gemeinderat zur Billigung vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 5

3 Behandlung von Bauanträgen

3.1 Bauantrag Altenbuchner Sandra, Haselbach-Anbau eines Carports an das bestehende Wohnhaus in Haselbach, Johann-Baier-Straße, Fl. Nr. 613/10 Gmkg. Haselbach

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplans sowie Abweichung von den Abstandsflächen vor.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen zu der Abweichung bzw. zu den erforderlichen Befreiungen insbesondere hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, Unterschreitung der Dachüberstände sowie Nichteinhaltung der vorgeschriebenen Dachneigung zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3.2 Bauantrag Baumgartner Mattias und Wax Sabine, Straubing – Ersatzbau eines Einfamilienhauses in Rogendorf, Fl. Nr. 842/2 Gmkg. Haselbach

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3.3 Vorbescheidsantrag Vogl Theresa – Reitplatz

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Antrag auf Vorbescheid vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendung zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Gemeinderatsmitglied Vogl hat wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

3.4 Isolierte Befreiung Meier Robert

Dem Gemeinderat liegt der Antrag auf Befreiung hinsichtlich der Festsetzung Wandhöhe bei Garagen vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der beantragten Befreiung hinsichtlich der Wandhöhe Garage zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3.5 Befreiungsantrag Danner Simone und Marco

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die bereits in Eilentscheidung weiter gegebene Zustimmung zur beantragten Befreiung hinsichtlich der festgesetzten Dachneigung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, diese Eilentscheidung zu bestätigen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

3.6 Decker Norbert, Haselbach – Neubau einer privaten Mehrzweckhalle auf Fl. Nr. 516/2 Gmkg. Haselbach

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor. Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat darüber, dass das Einvernehmen bereits in Eilentscheidung an das Landratsamt weitergeleitet wurde.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, diese Eilentscheidung zu bestätigen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

4 Beratung über Ausbau des Glasfasernetzes (Gigabit-Richtlinie)

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über das Ergebnis der Markterkundung zur Bayerischen Gigabit-Richtlinie.

Das Planungsbüro HPE hat eine Übersicht der Förderkulisse und das geplante Erschließungsgebiet zusammengestellt. Ausgehend von 41 km Trasse, Erschließungskosten von 3.895.000,00 €, einer Gigabitförderung von 2.318.000,00 € und einer weiteren Förderung nach der Härtefallregelung in Höhe von 1.140.000,00 € wäre von der Gemeinde ein Eigenanteil von rund 437.000,00 € zu tragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, mit dem vorgesehenen Erschließungsgebiet ins Auswahlverfahren zu gehen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

5 Genehmigung der Spenderliste 2020

Dem Gemeinderat liegt die Spendenliste 2020 vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Spendenliste 2020 an zu erkennen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

6 Bekanntgabe von Inhalten aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die durchgeführten Vergaben an das Planungsbüro MKS sowie das Planungsbüro Veit.

7 Information, Wünsche, Anträge

7.1 Kanalüberwachung - und Wartung

Der Gemeinderat diskutiert nochmals über den Vortrag von Herrn Buchmeier zur vorgesehenen interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Kanalüberwachung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, in konkrete Verhandlungen zur Gründung eines Kommunalunternehmens einzutreten.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7.2 Bündelausschreibung Strom

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die vorgesehene nächste Bündelausschreibung zur kommunalen Stromversorgung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Ökostrom ohne Neuanlagenquote auszuschreiben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7.3 Mobilfunkstandort Unterwiesing

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die Vorsprache eines Mobilfunkbetreibers zur Standortsuche im Bereich des Ortsteils Unterwiesing.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zu einer Bürgerbeteiligung analog der früheren Bürgerbeteiligung bei der Standortsuche durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7.4 ZAW-Säuberungsaktion

Kenntnis nimmt der Gemeinderat von der diesjährigen Müllsäuberungsaktion, die Corona bedingt zeitlich begrenzt und nicht in einer konstatierten Gemeinschaftsaktion durchgeführt werden soll.

Zur Kenntnis genommen

7.5 Sportpark-Spielplatz Schule

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die Kontaktaufnahme mit einem Spielgerätehersteller zur Gestaltung des Kinderspielplatzes in der Ringstraße. Die Anlage eines Beachvolleyballplatzes oberhalb des Sportplatzes muss angesichts notwendiger Bauleitplanänderungen auf das nächste Jahr geschoben werden.

7.6 Carsharing

Kenntnis nimmt der Gemeinderat von dem Gemeinschaftsprojekt zusammen mit der Marktgemeinde Mitterfels über die Nutzung eines Bürgerbusses. In Kürze wird die entsprechende Sponsorenakquise beginnen.

Zur Kenntnis genommen

7.7 Arbeitsgruppeneinteilung

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat darüber, dass das Feedback zur Arbeitsgruppeneinteilung verhalten ausgefallen ist. Ein konkreter Start wird vermutlich erst nach Lockdown-Ende stattfinden.

7.8 Baugebiet Schmelling II

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die Kontaktaufnahme mit Herrn Althammer vom Planungsbüro MKS zur möglichen Gestaltung des Bebauungsplanes.

7.9 Atemschutznachrüstung

Gemeinderatsmitglied Fischer informiert den Gemeinderat über die notwendige Nachrüstung der Atemschutzgeräte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die vier Atemschutzgerätschaften nachzurüsten.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

7.10 Gehwegabsenkung Rogendorf

Gemeinderatsmitglied Fischl regt eine Gehwegabsenkung im Bereich des Ortsteil Rogendorf gegenüber der Ausfahrt aus dem Radweg von der alten Bahntrasse an. Mit dem Straßenbaulastträger soll in Kontakt getreten werden.

8 Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 21. Januar 2021

Dem Gemeinderat liegt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 21.01.2021 vor.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, diese Niederschrift anzuerkennen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Simon Haas um 21:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Simon Haas
Erster Bürgermeister

Berthold Mühlbauer
Schriftführung