

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach

Sitzungstag: 28. November 2017

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde Haselbach

Anwesend sind: Erster Bürgermeister Johann Sykora
Zweiter Bürgermeister Josef Steger
Dritter Bürgermeister Alfons Biegerl
Gemeinderatsmitglied Helmut Danner
Gemeinderatsmitglied Andreas Fischer
Gemeinderatsmitglied Johann Fischl
Gemeinderatsmitglied Johann Frankl
Gemeinderatsmitglied Wolfgang Graßer
Gemeinderatsmitglied Simon Haas
Gemeinderatsmitglied Hildegunde Häuslbetz
Gemeinderatsmitglied Daniel Suttner
Gemeinderatsmitglied Alois Zollner

Abwesend ist: Gemeinderatsmitglied Peter Vogl (entschuldigt)

Außerdem ist anwesend: Herr Mühlbauer von der VG Mitterfels, der auch mit der Führung der Niederschrift beauftragt ist sowie zu TOP 3 Herr Troiber vom Planungsbüro KEB sowie Klärwärter Stahl

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der Jahresrechnung 2016
2. Entlastung der Jahresrechnung 2016
3. Beratung und Beschlussfassung über den Einbau eines Sandfangs im Zuge der Sanierung der Kläranlage
4. Behandlung von Bauanträgen
5. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes WA Weiherfeld durch Deckblatt Nr. 04; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
6. Außerbereichssatzung Zachersdorf;
Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
7. Antrag der FF Haselbach auf Ersatzbeschaffung
8. Antrag auf Zuschuss des KTSV wegen Faschingszuges Haselbach
9. Information, Wünsche und Anträge
10. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 24.10.2017

Blatt 2 zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach am 28. November 2017

Eröffnung der Sitzung:

Erster Bürgermeister Sykora eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der Jahresrechnung 2016

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2016 hat stattgefunden. Prüfungsanmerkungen wurden dabei nicht gemacht.

A Der Gemeinderat beschließt mit 9 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die Ergebnisse der Jahresrechnung 2016 festzustellen. Die formblattmäßige Niederschrift über die Feststellung liegt in Anlage dieser Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

2. Entlastung der Jahresrechnung 2016

A Der Gemeinderat beschließt mit 9 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die Entlastung zur Jahresrechnung 2016 zu erteilen. Die formblattmäßige Niederschrift über die Entlastung liegt in Anlage dieser Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

3. Beratung und Beschlussfassung über den Einbau eines Sandfangs im Zuge der Sanierung der Kläranlage

Erster Bürgermeister Sykora begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Troiber vom Planungsbüro KEB sowie Herrn Klärwärter Herr Stahl, die dem Gemeinderat ihre Vorstellungen zur Sanierung der Kläranlage vortragen. Insbesondere wird der unmittelbare Einbau eines Sandfangs im Zuge der Sanierung für notwendig erachtet.

Dritter Bürgermeister Biegerl sowie Gemeinderatsmitglied Danner erscheinen um 19:20 Uhr zur Sitzung.

Gemeinderatsmitglied Fischer erscheint um 19:22 Uhr zur Sitzung.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die Sanierung der Kläranlage einschließlich der Erneuerung des Sandfangs mittels einer Kompaktanlage mit einem Volumen von rund 1.020.000 Euro durchzuführen.

4. Behandlung von Bauanträgen

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis, dass folgender Bauantrag im Genehmigungsverfahren behandelt wurde.

- Tanja und Otto Gruber, Haselbach – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im Baugebiet am Bauernfeld

Bauantrag Malanin Gerlinde, Haselbach – Ausbau des Dachgeschosses zur abgeschlossenen Wohnung mit Erweiterungsbau und Neubau einer Garage mit Geräteraum auf Fl. Nr. 20 Gemarkung Haselbach

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen insbesondere auch für die notwendigen Befreiungen hinsichtlich Dachform, Dachneigung, Baugrenzenüberschreitung, Wandhöhe und Abstandsflächenüberschreitung zu erteilen.

Bauantrag Quoika Andreas und Sabrina, Haibach – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im Baugebiet Schmelling.

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen insbesondere auch für die notwendige Abweichung zur Abgrabungshöhe zu erteilen.

5. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes WA Weiherfeld durch Deckblatt Nr. 04; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat wird über die im Zuge der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazu korrespondierenden Abwägungsvorschläge unterrichtet.

Angesichts umfangreicher Änderungen der Festsetzungen beschließt der Gemeinderat mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, vorab eine eingeschränkte Beteiligung des Landratsamtes Sachgebiet Städtebau vor Satzungsbeschluss vorzunehmen. Der Gemeinderat kommt überein den vorhandenen Entwurf mit folgenden Beschlusshaltungsergebnissen zu verändern:

- Baugrenzenerweiterung insgesamt in einer Tiefe von 3 Meter zu den Grundstücksgrenzen: 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen
- Beibehaltung Walmdach: Ablehnung mit 9 Stimmen zu 3 Gegenstimmen
- Zustimmung zur freien Dachform: 7 Stimmen zu 5 Gegenstimmen
- Dachneigung grundsätzlich 15 bis 25 Grad bzw. bei Pultdächern 10 bis 15 Grad: 11 Stimmen zu 1 Gegenstimme
- Firstrichtung frei wählbar: 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen
- zulässige Wandhöhe entsprechend Beschlussvorschlag Planungsbüro: 11 Stimmen zu 1 Gegenstimme
- Geschosse – Zwei Vollgeschosse: 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen
- Dacheindeckung entsprechend Beschlussvorschlag. Freigabe der Dachdeckung bei Nebengebäude: 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen
- Nebengebäude entsprechend Beschlussvorschlag: 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen
- Aufschüttungen und Abgrabungen entsprechend Beschlussvorschlag: 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen

6. Außenbereichssatzung Zachersdorf;

Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Angesichts der Einwendungen der Sachgebiete Städtebau und Immissionsschutz kommt der Gemeinderat überein, die vorgesehene Abwägung und den Satzungsbeschluss zu verschieben. Vorher soll nochmals mit dem Landratsamt zur rechtlichen Einschätzung des Vorganges Kontakt aufgenommen werden.

7. Antrag der FF Haselbach auf Ersatzbeschaffung

Erster Bürgermeister Sykora informiert den Gemeinderat zusammen mit den Anwesenden Kommandanten über die stattgefundenen Überprüfung der Ausrüstung durch Verantwortliche der Freiwilligen Feuerwehr. Dabei wurden verschiedene Ausrüstungsgegenstände bemängelt. Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die im Antrag vorgesehene Ersatzbeschaffung und Erneuerungen durchzuführen.

8. Antrag auf Zuschuss des KTSV wegen des Faschingszuges Haselbach

Dem Gemeinderat liegt der Antrag des KTSV hinsichtlich des im nächsten Jahr vorgesehenen Faschingszuges vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, hierfür einen Betrag von 637,- Euro entsprechend der Aufstellung des Vereins zur Verfügung zu stellen.

9. Information, Wünsche und Anträge

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Stimmen zu 1 Gegenstimme, der BRK Ortsgruppe für die Ausrichtung des Seniorennachmittags einen Betrag von 180,- Euro zur Verfügung zu stellen.

Weiter liegt dem Gemeinderat der Antrag der BRK Ortsgruppe zur Bezuschussung des neu angeschafften Beamers vor.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die Hälfte der Kosten zu übernehmen.

Anhand einer Aktennotiz informiert Erster Bürgermeister Sykora den Gemeinderat über die durchgeführte Verkehrsschau im Bereich des Ortsteils Rogendorf. Das Straßenbauamt sowie der Grundstückseigentümer haben einer Verlängerung des Gehweges zugestimmt. Die Maßnahme soll im nächsten Jahr umgesetzt werden.

Die Jahresabschlussfeier soll am 20. Dezember 2017 um 19:00 Uhr in der Gastwirtschaft Häuslbetz stattfinden.

Weiter beschließt der Gemeinderat mit 11 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, bei der Firma Bugl eine Winterbereifung für den Unimog zum Preis von 910,- Euro anzuschaffen.

Kommandant Schläger informiert den Gemeinderat über die beabsichtigte künftige Zusammensetzung der Kommandantenvorstandtschaft.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, einen zusätzlichen Kommandantenstellvertreter vorzusehen.

Blatt 5 zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach am 28. November 2017

Jugendpfleger Fischer und Haas informieren den Gemeinderat über die gut angelaufene Neustrukturierung der KLJB Gruppe. Gegebenenfalls ist auch ein Zusammenschluss mit der Nachbargruppe von Mitterfels vorgesehen.

10. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 24.10.2017

Herr Mühlbauer verliest die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 24.10.2017

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Niederschrift anzuerkennen.

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung Blatt 6